

Beschluss Grosser Gemeinderat

2014-47 Interpellation der FDP/glp-Fraktion betr. "Restaurant Da Vito vormals Linde" (2014/07); Beantwortung

Traktandum 13, Sitzung 3 vom 30. April 2014

Registratur

10.061.003 Interpellationen

Ausgangslage

An der Sitzung des Grossen Gemeinderates vom 27. März 2014 reichte die FDP/glp-Fraktion eine Interpellation mit dem Titel „Restaurant Da Vito vormals Linde“ (2014/07) ein.

Begehren

Bereits seit längerer Zeit ist bekannt (siehe Artikel in der BZ vom 20.03.2013), dass für den Wiederaufbau der Liegenschaft des am 04./05.01.2012 abgebrannten Restaurants Da Vito eine Abbruchbewilligung vorliegt. Bis heute ist der Abbruch aber nicht erfolgt und es sind auch keine Anzeichen für einen Wiederaufbau erkennbar. Einmal mehr verfügt Steffisburg an bester Lage über eine Bauruine. Diese Situation schadet der Attraktivität des Dorfes. Wir gelangen deshalb mit den folgenden Fragen an den Gemeinderat:

Wortlaut der Fragen siehe nachstehende Stellungnahme.

Stellungnahme Gemeinderat

1. Was sind die Gründe, dass die Eigentümerin bis heute weder einen Abbruch noch einen Wiederaufbau vorgenommen hat?

Es kann nur vermutet werden, dass die Eigentümerin mit dem am 5. Dezember 2012 bewilligten Abbruch zuwartet, bis die Baubewilligung für einen Ersatzbau erteilt wird.

2. Liegt es am fehlenden Willen der Eigentümerin selber?

Ja.

3. Liegt es an Nachbarn, welche die erforderlichen Näher-/Grenzbaurechte nicht erteilen?

Nein.

4. Liegt es am Kanton Bern wegen des Strassenabstands?

Nein.

5. Liegt es an baurechtlichen/planerischen Fragen?

Ja, baurechtliche Anforderungen bezüglich Parkplätze, welche die Gesuchstellerin nicht erfüllen will.

6. Wurde ein Baugesuch eingereicht? Wenn ja, wie ist der Bearbeitungsstand? Wenn nein, ist die Gemeinde im Kontakt mit der Eigentümerin? Wann zuletzt?

Es wurden zwei Gesuche eingereicht, nämlich:

- Abbruchgesuch: Gesuchseingang am 26.10.2012; Bewilligt am 05.12.2012.
- Baugesuch Ersatzbau: Gesuchseingang am 24.04.2013. Das Baugesuch wurde noch nicht publiziert, da die durch die Baubewilligungsbehörde verlangten formellen Mängel durch die Gesuchstellerin bis zum heutigen Zeitpunkt nicht behoben wurden. Das letzte Mängelschreiben datiert vom 7. November 2013 und betrifft die ungeklärte Parkplatzsituation.

7. Über welche Mittel verfügt die Gemeinde, um eine Verbesserung der Situation zu erzwingen?

Die Gemeinde hat die Eigentümerin am 17. März 2014 schriftlich aufgefordert, den Abbruch vorzunehmen und die zur Sicherung der Brandruine beanspruchte Gemeindeparzelle frei zu geben. Der Anwalt, welcher durch die Gesuchstellerin anschliessend eingeschaltet wurde, sieht den Sachverhalt

logischerweise ziemlich anders als die Gemeinde. Weitere rechtliche Schritte werden durch die Gemeinde geprüft.

8. Wie sieht das weitere Vorgehen (inkl. Zeitplan) aus Sicht der Gemeinde und aus Sicht der Eigentümerin aus?

Diese Frage kann aus Sicht der Eigentümerin nicht beantwortet werden. Die Gemeinde ihrerseits wird die rechtlichen Möglichkeiten zur Beseitigung der unbefriedigenden Situation ausschöpfen. Das Verfahren hat mit der Einreichung des Baugesuchs für den Wiederaufbau am 24.04.2013 begonnen. Wann dieses beendet sein wird, werden möglicherweise übergeordnete Instanzen entscheiden.

Erklärung Interpellant

1. Der Interpellant und Erstunterzeichner Michael Riesen erklärt sich von der Antwort zur Interpellation der FDP/glp-Fraktion betr. "Restaurant Da Vito vormals Linde" (2014/07) als befriedigt.
2. Eröffnung an:
 - Lorenz Kopp, Departementsvorsteher Hochbau/Planung
 - Hochbau/Planung
 - Präsidiales (10.061.003)

Für die Richtigkeit

Grosser Gemeinderat Steffisburg
Stv. Gemeindeschreiber

Christoph Stalder

Steffisburg, 19. Juni 2014 mn